



TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÜIGUSED

Positsiooni nr	1	1a
Krundi kasutamise sihtotstarve	Majutushoone maa (AM) 60% Supelranna maa (PR) 20% Sadama maa (LS) 20%	Looduslik veekogu (VL) 100%
Planeeritav maatükkude katastrilise sihtotstarve	Ärimaa 100%	Sihtotstarbeta maa
Hoonete/rajatiste suurim lubatud arv maa-alal	2 (olemasolevad hooned) + 1 kaldakindlustusrajatis	1 (paadisild)
Hoonete/rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	1800 m ² (millest 200 m ² hooned + 1600 m ² rajatis)	150 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast põhihoone/puurkaevu hoone	8 m // 3,1 m	-

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abi-hoone)	Ehitisealune/rajatis stealune pindala (m ²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abi-hoone)
Korruste arv (põhihoone/abi-hoone)	Krundi suurus (m ²)	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Hoonete lubatud välisviimistuse materjal	puut, maakivi
Hoonete lubatud välisviimistuse toonid	pruun, roheline, rootsi punane, valge, hall
Lubatud katusekaldeid (põhihoone // puurkaevu hoone)	40 - 50° // 0°
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, abihoonel ka lamekatust
Maksimaalne hoonete korruselisus	põhihoonel 1-2, PK hoonel 1

Olemasolevate ja planeeritud ehitiste tingimärgid:

- A - Supelrand
- B - Sadama ala
- C - Kaldakindlustusrajatis
- D - Puurkaevu hoone
- E - Põhihoone (saunamaja)

POS 1a VL 100%

-	150	-
-	7809	-

POS 1 AM60% PR20% LS20%

8 m / 5 m	1800	2
2 / 1	7809	(1/1)

teisaldatav või likvideeritav leht

Õrsava järve veekaitsevöönd 10m

Õrsava järve ehituskeeluvöönd 50m

Õrsava järve piiranguvöönd 100m

PLANEERITUD EHTISTE LOETELU

Hoone / Rajatis	Tingmärk
supelrand	A
riietumiskabiinid	A1 - A1 A1 - A1
pingid ja prügikastid	A2 - A2 A2 - A2
liivarand	A3 - A3 A3 - A3
sadama ala	B
paadisild	B1 - B1 B1 - B1
sadamale ja paadisillale juurdepääs	B2 - B2 B2 - B2
kaldakindlustusrajatis	C - C C - C
puurkaevu hoone	D
põhihoone (saunamaja)	E

- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrilise piir
 - Vareplaneeritud krundi piir
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidekanalisatsioon
 - Olemasolev elektrihoülin
 - Olemasolev elektri madalpingekaabel
 - Olemasolev veetorstik
 - Olemasolev toorveetorstik
 - Olemasolev kanalisatsiooniturstik
 - Olemasolev survekanalisatsiooniturstik
 - Kalda veekaitsevöönd 10 m
 - Kalda ehituskeeluvöönd 50 m
 - Kalda piiranguvöönd 100 m
- Õrsava järv
 - Osaliselt kehtestatud Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu ala
 - Tänavakaitsevöönd 10 m (Alus: Ehs § 71 lg 3)
 - Asfaltkattega avalik tee
 - Seto talumuseumi kergliiklustee
 - Olemasolev pinnastee
 - Olemasolev kärgkivi
 - Olemasolev hoone
 - Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala
 - Olemasolev juurdepääs katastrilisele
 - Liitumisnähtavus (LN1 = 80 m, LN2 = 15 m)

- Planeeritud haljasala/ murukate
 - Planeeritud liivarand ja sadama ala
 - Olemasolev/planeeritud Õrsava matkarada
 - Planeeritud munakivist juurdepääs sadama alale ja järvele
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud avalikult kasutatav ala (supelrand, matkarada)
 - Planeeritud rekonstrueeritav juurdepääsute (munakivi kate/asfaltkate)
 - Planeeritud rekonstrueeritav sõidutee tasku (kärgkivi)
 - Taotletud ehituskeeluvööndi vähendamise ala
 - Olemasolev tuletorje veevõtkoht
 - Likvideeritav objekt (riigiteel olev haljastus)
- * Planeeringuala piir on katkestatud joonisel olulise objekti (mahasõit) visuaalse selguse huvides

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud A&O Maamöödubüroo poolt septembris 2021. a, Töö nr 325/21, märtsis 2021. a. Töö nr 106/21 ja aprillis 2020. a. Töö nr 119/20. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala on Keskkonnaameti 29.06.2020 otsusega 1-3/20/653 vähendatud 10-le meetrile.
- Info vareplaneeritud kruntide piiride kohta pärineb osaliselt kehtestatud Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringust (osaliselt kehtestatud Setomaa vallavalikoguga 31.03.2022 otsusega nr 5). Vaata täpsemat infot Paabor Projekt OÜ koostatud detailplaneeringust "Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering", töö nr DP-4-2020. Kätesaadav Setomaa valla kodulehel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Maa tn 3, Lõmõli küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com	Töö nimetus	Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneering. II osa - Pos 1			
Koostas Marlen Paabor /alkikirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus	PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRUKUDEGA			
Kontrollis Gerly Toomeoja /alkikirjastatud digitaalselt/	Aadress	Pikk tn 33, 33a, 33b, 52 ja 52a Värskale alevik, Setomaa vald		Planeeringu koostamise korraldaja Setomaa Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	Joonis	Jooniseid	Möötkava	Töö nr	Huvitatud isik
2. august 2023	4	4	1:1000	DP-16-2022	Värskale Originaal AS